

附件 1：资格审查条件要求

附录 1 资格审查条件（资质最低要求）

施工企业资质等级要求
投标人须具备独立法人资格，持有有效的营业执照、安全生产许可证；同时具有住房和城乡建设部颁发的建筑工程施工总承包一级或以上资质及装饰装修专业工程施工二级或以上资质，资质证书处于有效期；

附录 2 资格审查条件（财务最低要求）

财 务 要 求
1、2018 年净资产不少于 1 亿元； 2、2018 年资产负债率不高于 75%（若超过 75%的，需提供投标人开立基本账户的银行出具的针对本标段的不少于标的额 10%的银行信贷证明）； 3、财务状况良好，近三年经营性现金净流量均为正值。

附录 3 资格审查条件（业绩最低要求）

标段	业绩最低要求
SG1	近 5 年（递交投标文件截止之日前一日回溯 5 年）内，投标人须至少完成过 1 个已通过竣工验收且单个项目（或标段）总建筑面积 2600 平方米以上的房屋建筑工程施工，或者完成过 1 个已通过交（竣）工验收的高速公路工程配套的房建工程施工（主要为监控分中心或收费站或服务区或隧道管理站或治超站等，不限建筑面积）
SG2	近 5 年（递交投标文件截止之日前一日回溯 5 年）内，投标人须至少完成过 1 个已通过竣工验收且单个项目（或标段）总建筑面积 3500 平方米以上的房屋建筑工程施工，或者完成过 1 个已通过交（竣）工验收的高速公路工程配套的房建工程施工（主要为监控分中心或收费站或服务区或隧道管理站或治超站等，不限建筑面积）
SG3	近 5 年（递交投标文件截止之日前一日回溯 5 年）内，投标人须至少完成过 1 个已通过竣工验收且单个项目（或标段）总建筑面积 3500 平方米以上的房屋建筑工程施工，或者完成过 1 个已通过交（竣）工验收的高速公路工程配套的房建工程施工（主要为监控分中心或收费站或服务区或隧道管理站或治超站等，不限建筑面积）

SG4	近 5 年（递交投标文件截止之日前一日回溯 5 年）内，投标人须至少完成过 1 个已通过竣工验收且单个项目（或标段）总建筑面积 1900 平方米以上的房屋建筑工程施工，或者完成过 1 个已通过交（竣）工验收的高速公路工程配套的房建工程施工（主要为监控分中心或收费站或服务区或隧道管理站或治超站等，不限建筑面积）
-----	---

附录 4 资格审查条件（信誉最低要求）

信 誉 要 求
投标人不得存在投标人须知 1.4.4 所列情形之一

附录 5 资格审查条件（项目经理和项目总工最低要求）

招标工程标段	职 位	职 称	建造师证	安全生产考核合格 证	工作经验要求	人员数量 (人)	在岗要求
S G 1 ~ S G 4	项目 经理	中级职 称（建筑 工程相 关专业 或结构 专业）	贰级注册建造师 注册证书（建筑工 程专业），须注册 在投标人处。	省级及以上建设主 管部门核发的安全 生产考核合格证书 （编号为 B 类）	最近 5 年，担任过一个 单体建筑 3000 平方米 及以上的房屋建筑工 程或高速公路新建房 建工程（包含监控分中 心、收费站、服务区等 施工项目）施工合同段 的项目经理或副经理 或总工或副总工。	1	无在岗项目（指目 前未在其他项目上 任职，或虽在其他 项目上任职但本项 目中标后能够从该 项目撤离
	项目 总工	高级工 程师（建 筑工程 相关专 业或结 构专业）	/	省级及以上建设主 管部门核发的安全 生产考核合格证书 （编号为 B 类）		1	

注： 建筑工程相关专业职称包括：结构、给排水、暖通、电气等专业。

结构专业包括：土木工程、工民建、结构、建筑施工、建筑工程等专业。

附录 6（主要材料和设备性能最低要求）

序号	设备、材料名称	性能要求
一、立面工程		
1	米黄色瓷砖	1、吸水率 $\leq 6\%$ ；砖平整方正，厚度一致，至少 95%的砖主要区域无明显缺陷。 2、破坏强度：厚度 $\geq 7.5\text{mm}$ 平均不小于 950N；厚度 $< 7.5\text{mm}$ 平均不小于 600N。 3、面砖断裂模数平均值不小于 20 MPa，单个值不小于 18 MPa。 4、色差：距离砖面 3m 处目测不明显 5、颜色稳定性：500W 汞弧灯照射 28 天，不褪色 仿石砖必须不低于以下品牌质量：东鹏、诺贝尔、冠珠等产品档次为不低于以上品牌的中档偏上产品。
2	真石漆	1、喷涂表面平整、无发花、无泛碱、咬色； 2、1M 正视图，厚薄一致、粗细均匀； 3、无流坠、疙瘩、溅沫现象； 4、正视颜色一致，无砂眼、无划痕、无漏喷； 5、装饰线、分色线干直； 6、窗及其它构件表面洁净。 漆必须不低于以下品牌质量：嘉宝莉、大地、紫荆花等产品档次为不低于以上品牌的中档偏上产品。
3	仿木色铝方通	1、铝方通截面尺寸 100X200 2、壁厚应在 1.2mm 以上 铝合金型材必须不低于以下品牌质量：凤铝、振升、经阁等
4	外墙涂料	外墙涂料施工不得出现漏涂、透底、掉粉、起皮、同时不得出现反碱、咬色、并且颜色要求一致，疏密均匀，此外不得出现流坠、疙瘩、刷纹并不得污染门窗。 漆必须不低于以下品牌质量：嘉宝莉、大地、紫荆花等产品档次为不低于以上品牌的中档偏上产品。
5	木纹竖向铝合金百叶	1、铝合金百叶窗本体要求牢固、可靠，能简便地安装，同时百叶窗应满足本工程抗震的有关规定。 2、所有铝合金百叶窗均应由带集水沟的防雨叶片、带滴水框的侧框架等组成，设置防护网罩。防护网罩应采用 304 不锈钢网制作。防护网罩应能方便的拆卸，便于清洁。 3、铝合金百叶窗的强度应根据 35m/s 的风速进行设计 4、铝合金百叶的附件安装位置正确，齐全牢固，保证实用功能要求，安

序号	设备、材料名称	性能要求
		装质量必须复合设计要求。 5、百叶窗框与墙体间缝隙填嵌饱满密实，表面平整、光滑、无裂缝、填塞材料、方法符合设计要求。 铝合金型材必须不低于以下品牌质量：凤铝、振升、经阁等
二、地面工程		
6	室内地面材料	防滑釉面砖： 1、砖体平整一致，对角外嵌接整齐，没有尺寸误差与色差； 2、图案纹理细腻，不同砖体表面没有明显的缺色、断线、错位等； 3、将釉面砖的背部朝上，滴入少许淡茶水或非碳酸有色饮料，水渍扩散面积较小。 4、地面防滑性能较好，耐磨性较强。 5、侧面与背面质地均匀一致，厚度$\geq 9\text{mm}$。 6、用 0#砂纸打磨砖体表面，不掉粉尘。 7、有超洁亮防污层。 玻化砖： 1、完全不吸水，即使洒水至砖体背面没有任何水迹扩散现象。 2、比较光亮，有超洁亮防污层。 3、不同砖边角能完全对齐，平整摆放后无起翘、波动感； 4、侧面与背面质地均匀一致，厚度$\geq 9\text{mm}$。 5、油性记号笔测试，能轻轻擦拭去除笔迹。 6、用 0#砂纸打磨砖体表面，不掉粉尘。 地面砖必须不低于以下品牌质量：诺贝尔、利家居、东鹏等。 公共卫生间沟盖板： 1、采用流水型不锈钢盖板 2、原材料：5mm 厚 304 不锈钢板 3、盖板厚度：35mm 4、承载力 500KG 5、使用年限 50 年 600mm$\times$600mm 浅灰色地面砖最低主材参考单价 80 元/平米 300mm$\times$300mm 浅灰色地面砖最低主材参考单价 60 元/平米
7	室外地面材料	防滑釉面砖： 1、砖体平整一致，对角外嵌接整齐，没有尺寸误差与色差； 2、图案纹理细腻，不同砖体表面没有明显的缺色、断线、错位等； 3、将釉面砖的背部朝上，滴入少许淡茶水或非碳酸有色饮料，水渍扩散面积较小。 4、地面防滑性能较好，耐磨性较强。 5、侧面与背面质地均匀一致，厚度$\geq 9\text{mm}$。 6、用 0#砂纸打磨砖体表面，不掉粉尘。 7、有超洁亮防污层。 地面砖必须不低于以下品牌质量：圣陶坊、利家居、东鹏等。

序号	设备、材料名称	性能要求
		600mm×600mm 地面砖最低主材参考单价 80 元/平米 各类检查井、管井、电缆沟盖板： 1、混凝土：采用 C40 细石混凝土。对于采用钢丝网的盖板，混凝土最大粒径不得大于钢丝网的网格间距。混凝土的运输、浇筑和养护应符合现行有关规范的规定。其强度应符合国家标准《混凝土强度检验评定标准》的有关规定并应保留证明文件以备查验。 2、钢筋：所采用钢筋应平直，表面不应有裂纹、油污和片状老锈。 3、型钢边框镀锌： 外观：镀锌表面应具有实用性光滑，色泽均匀一致，镀层连续完整，在连接处不允许有毛刺、滴瘤和多余结块，并不得有过酸洗或露铁等缺陷；镀锌附着量和镀锌厚度：锌附着量应不低于 460 克/平方米，即锌层厚度不低于 65um；均匀性：锌件的锌层应均匀，用硫酸铜溶液浸蚀四次不露铁；附着性：镀件的锌层应与基本金属结合牢固，经锤击试验，锌层不剥离、不凸起。 4、制作工艺：混凝土盖板要求工厂化制作，采用清水混凝土施工工艺，工艺要求符合《清水混凝土应用技术规程》（JGJ169）。 5、外观质量：混凝土表面光滑、平整、颜色一致，无蜂窝、麻面、露筋、孔洞、裂纹（缝）等缺陷，表面气泡均匀分散，无明显漏浆、流淌、冲刷以及修补痕迹。
三、成品门窗及板材		
8	卫生间隔板	1. 抗倍特板：12（厚）、牛皮纸压制、防火等级 B1 级、环保等级 E0 级 2. 包括 2 个挂钩、1 个扶手、1 个垃圾桶、1 个置物架及角码、合页、立柱、支脚等配件若干。最低单价综合 450 / 米
9	实木装饰门	实木装饰门的含水率应低于 12%，门扇内填充物饱满，无翘边、裂缝，板面平整、洁净，无节疤、虫眼。板面厚度不低于 6mm。 实木装饰门最低单价：350 元/平米
10	标识标牌	按照湖南省高速公路服务区公共卫生间视觉标识形象设计指南严格执行
11	塑钢门	半玻塑钢门：门框要洁净、平整、光滑、大面无划痕、碰伤，型材无开焊断裂，门关闭时，扇与框之间无明显缝隙，玻璃应平整、安装牢固，不应有松动现象。玻璃压条必须与玻璃全部贴紧，压条与型材的接缝处应无明显缝隙，接头缝隙应小于 1mm； 必须不低于以下品牌质量：海螺、实德、中财型材等。 半玻塑钢门（含五金、玻璃）最低单价：180 元/平米

序号	设备、材料名称	性能要求
12	铝合金门窗	所使用的铝型材厚度、强度和氧化膜等，均应符合国家有关标准规定，壁厚应在 1.2mm 以上，抗拉强度应达到每平方毫米 157N。铝合金窗均带纱；必须不低于以下品牌质量：凤铝、振升、经阁等。 铝合金窗(含玻璃、带纱))最低单价：460 元/平米
四、油漆、涂料工程		
13	乳胶漆	1、比较黏稠，无硬块，搅拌后呈均匀状态； 2、细腻润滑，用木棍挑起乳胶漆，漆液自然垂落能形成均匀的扇面，没有断续或滴落现象； 3、达到环保要求； 4、漆液能在手指上均匀涂开，能在 2 天内干燥，且结膜有一定的延展性； 必须不低于以下品牌质量：美涂士、华润、湘江等。 最低主材参考单价：35 元/公斤
五、给排水		
14	球墨铸铁管	必须不低于以下品牌：河北徐水兴华、新兴、圣戈班等。
15	PP-R、U-PVC 管材	1、管材与配件的颜色基本一致，内外表面光滑、平整，无凹凸，无气泡，不含可见杂质； 2、管材背面印刷参数一致； 3、壁厚均匀； 4、管材两端有塑料盖封闭； 5、没有任何气味； 6、配套接头配件，特别是带有金属内螺纹的接头为不锈钢或铜材； 7、金属与外围管壁的接触应当紧密、均匀，不存在任何细微的裂缝或歪斜； 必须不低于以下品牌质量：顾地、广东联塑、伟星等。 DN15PP-R 管最低主材参考单价：3.19 元/米 DN20PP-R 管最低主材参考单价：4.6 元/米 DN25PP-R 管最低主材参考单价：7.23 元/米 DN32PP-R 管最低主材参考单价：11.93 元/米 DN40PP-R 管最低主材参考单价：18.16 元/米 DN50PP-R 管最低主材参考单价：29.19 元/米 DN65PP-R 管最低主材参考单价：43.19 元/米 De50U-PVC 管最低主材参考单价：6.12 元/米 De80U-PVC 管最低主材参考单价：9.18 元/米
16	卫生间设备	水龙头：陶瓷或铜质阀芯； 面盆（含冷热水组合龙头）、大便器（含水箱）、小便器(手自一体感应器)、淋浴器（含冷热水组合龙头、花洒、喷头）：尺寸应达到成人使用要求； 必须不低于以下品牌质量：法恩莎、恒洁、箭牌等。 水龙头最低主材参考单价：280 元/个 面盆（含冷热水组合龙头）最低主材参考单价：390 元/个 大便器（含水箱）最低主材参考单价：700 元/个

序号	设备、材料名称	性能要求
		小便器(含手自一体感应器)最低主材参考单价：2200 元/个 淋浴器（含冷热水组合龙头、花洒、喷头）最低主材参考单价：1100 元/个
17	HDPE 管	HDPE 管必须不低于以下品牌质量：康达、纳川、伟星等 DN>500，采用 HDPE 高密度聚乙烯管 DN200HDPE 管最低主材参考单价：50 元/米 DN300HDPE 管最低主材参考单价：75 元/米 DN400HDPE 管最低主材参考单价：109.8 元/米 DN500HDPE 管最低主材参考单价：208.23 元/米
18	钢塑复合管	复合管外表面应色泽均匀，无明显划伤、气泡，无针眼、脱皮和其它影响使用的缺陷。复合管内表面应平滑，无斑点、异味、异物，无针眼，无裂纹； 必须不低于以下品牌质量：一通、泰丰侨、珠江、康泰。
八、电气工程		
19	电线电缆	1、具有国家电工认证标记以及电线上印刷的商标、规格、电压等信息； 2、铜芯为紫红色的，有光泽、手感软。绝缘层厚度、硬度比较适中，拉扯后有弹性，不容易燃烧，离开火焰后会自动熄灭； 必须不低于以下品牌质量：金杯、西湖、金龙等。 铜芯导线 BV-2.5 最低主材参考单价：1.28 铜芯导线 BV-4 最低主材参考单价：1.98
20	开关插座	1、采用 PC 材料，正面外观平整，做工精细，无毛刺感，色泽透亮； 2、铜材为纯铜，颜色偏红，质地厚重； 3、开关触点采用银铜复合材料或纯银制作； 必须不低于以下品牌质量：TCL、朗能、德力西等。 单联单控开关 10A 250V 最低主材参考单价：6.8 元/个 双联单控开关 10A 250V 最低主材参考单价：9.8 元/个 三联单控开关 10A 250V 最低主材参考单价：13.5 元/个 安全型二、三级插座 10A 250V 最低主材参考单价：12.65 元/个 空调插座 16A 250V 最低主材参考单价：12.67 元/个 防水防溅安全型插座 10A 250V 最低主材参考单价：35 元/个 单相柜机安全型插座 20A 250V 最低主材参考单价：35 元/个
21	灯具	具备防触电保护功能的节能灯； 必须不低于以下品牌质量：雷士、欧普、佛山照明、三雄极光等。 单头筒灯最低主材参考单价：30 元/套， LED 筒灯 14w/4000k；68 元/套 LED 射灯 24w/4000k：82 元/套 300*300mm，30w/4000k，210 元/套 格栅灯最低主材参考单价：150 元/套

序号	设备、材料名称	性能要求
		150W 块板式灯最低主材参考单价：300 元/套， 平板灯 300*600， 220 元/套 LED 吊灯 定制条形灯 24w/4000k， 150 元/套 LED 灯带 11w/3000k， 35 元/套
九、成套设备		
22	污水处理设备	应采用电气自动化控制，设置自动控制柜，控制方式设自动和手动两种方式，处理后出水水质达到《污水综合排放标准》（GB8978-2002）标准中城镇一级排放标准。

注：

1、投标人应根据招标文件中相关技术要求和标准，列明拟采用的材料和设备品牌、型号规格及相应价格。该表格中所列性能指标及价格为投标人报价及施工选择材料和设备的最低要求，低于本表相关技术要求、标准及价格视为未响应招标人要求，属重大偏差。

2、合同履行过程中，严格履行材料和设备报验送检程序。承包人送检报验的材料设备与其提交的“承包人拟采用材料设备一览表”不符时，监理人有权拒绝，并要求承包人立即进行更换，监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

3、所有材料和设备必须具有相关部门的相应质检报告和产品检测合格证。